



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

### РЕШЕНИЕ

#### ПО ОЦЕНКА ЗА СЪВМЕСТИМОСТТА

№ ВН 3 - ДОС/2011 г.

На основание чл. 31, ал. 12, т. 1, във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.), чл. 28, ал. 1, т. 1, във връзка с ал. 2 и чл. 29, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.) и представена писмена документация и доклад от възложителя

#### РЕШИХ:

Съгласувам Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот № 052023, местност „Въгленски път“, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, с площ 4,999 дка, с цел преотстрояване за “изграждане на складове за съхранение на зърнени култури, преработка и почистване”

**Местоположение:** ПИ с № 052023, землище на с. Изворско, община Аксаково, област Варна, защитена зона “Батова”, код BG 0002082

**Възложителя:** „АГРИМАКС“ ЕООД, гр. Добрич

**Характеристика на плана:** С ПУП-ПЗ се предвижда нискоетажно строителство в поземлен имот № 052023, землище на с. Кичево, община Аксаково, област Варна, с устройствени показатели: плътност на застрояване - до 80 %, Кинг. – 2,5, минимална озеленена площ - 20 %, височина – до 10 м.

Територията, предмет на ПУП-ПЗ не попада в защитена територия, но е разположена в защитена зона “Батова”, код BG 0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Зоната е включена в Списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г. Няма издадена заповед от министъра на околната среда и водите за обявяването ѝ. Гореописания план се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.).

За ПУП-ПЗ има издадено Решение № ВН 5-ИР-ОС/2011 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие с преценка „да се извърши“ оценка на степента на въздействие на ПУП-ПЗ за поземлен имот № 052023, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, с площ 4.999 дка с цел преотстрояване за “изграждане на складове за



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678 856, Факс: (+35952) 634593, e-mail: [riosv-vn@mbox.contact.bg](mailto:riosv-vn@mbox.contact.bg), [www.riosv-varna.org](http://www.riosv-varna.org)

съхранение на зърнени култури, преработка и почистване", който има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона "Батова", код BG 0002082. Съгласно Решението е изготвен доклад по оценка за съвместимост за посочения ПУП-ПЗ. С писмо изх. № 26-00-5978/7/28.04.2011 г. за качеството на Доклада е дадена положителна оценка.

Съгласуването се основава на следните

#### МОТИВИ:

1. Предоставената писмена документация и доклад за оценка на степента на въздействие на ПУП-ПЗ върху предмета и целите на опазване на засегнатата защитена зона дава възможност за вземане на решение:

- Направена е оценка на вида и степента на въздействие, като са описани вероятни преки и непреки въздействия, кумулативни такива, постоянни и временни, положителни и отрицателни въздействия върху предмета и целите на опазване на защитена зона „Батова“, код BG 0002082 в резултат от реализацията на ПУП- ПЗ.
- Направени са описание, анализ и съпоставка на алтернативите и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона – разгледани са алтернативи по отношение на параметри на застрояване, местоположение, строителство, начин на експлоатация и нулева алтернатива
- Разграничени са конкретните въздействия на ПУП - ПЗ върху отделни видове птици, предмет на опазване в защитена зона „Батова“, с код 0002082.
- Предложени са смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване и намаляване на неблагоприятните въздействия от реализацията на ПУП - ПЗ върху защитената зона.
- Описаната в доклада информация е достатъчна за взимане на решение.

2. Съгласно представената информация в Доклада: „изграждане на складове за съхранение на зърнени култури, преработка и почистване“ няма да засегне по никакъв начин и да въздейства върху включените в предметите на опазване в зоната видове и техните местообитания. Няма да бъде фрагментирана или нарушена структурата на популациите им; Реализацията на плана в посочения терен и границите му не влиза в грубо противоречие и не нарушава целите за определянето на защитената зона; Дейността не засяга находища и местообитания на редки, ендемични и включени в приложенията на Закона за биологичното разнообразие растителни и животински видове; Няма да се засегнат екологичните ниши на типичните и постоянни за зоната видове; Разработването и реализацията на ИП няма да окаже съществено и забележимо въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона „Батова“ за птиците, код BG0002082. Няма да бъдат засегнати видове предмет на опазване. Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за зоната, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им; Защитената зона има площен характер и точковото разполагане на ПУП - ПЗ „изграждането на сгради за изграждане на складове за съхранение на зърнени култури, преработка и почистване“ няма да предизвика фрагментиране на популациите.

3. В законоустановения едномесечен срок за провеждане на консултации с обществеността, в РИОСВ-Варна не са постъпили писмени мотивирани възражения по ПУП-ПЗ и Доклада за оценка степента на въздействие на плана върху предмета и целите на опазване на засегнатата зона.

4. Територията, предмет на ПУП-ПЗ не попада в защитена територия и не засяга пряко приоритетни за опазване местообитания на видове птици.

5. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма да се възпрепятства свободното предвижване на реалните се мигриращи птици.

6. Реализацията на ПУП-ПЗ не би довела до отрицателни трансгранични въздействия.

**При следните условия:**

1. Разполагането на сградите е необходимо да бъде проектирано така, че максимално да съхранява естествената растителност и да дава възможност за свободни миграции и зимоване на гнездови територии;
2. При озеленяването на терена да бъдат предпочитани местни видове дървета и храсти;
3. Необходимо е строителството да бъде извършено извън размножителния период на птиците от (01.04. до 01.07.) и по този начин да се предотврати безпокойството и прогонвания ефект, причинен от шум и вибрации;
4. По време на строителството да не се допуска навлизането на машини и увреждането на съседни терени с цел съхраняване на съседните сходни територии, които биха могли да поемат изместените от гнездовия и хранителен биотоп видове;
5. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
6. При строителството и експлоатацията на сградите, както и при изграждането на съпътстващата инфраструктура да не се допуска унищожаване на местообитания на видове, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.
7. Преди започване на строителството в имота да се поставят обозначителни табели с информация за целите и предмета на опазване на защитена зона „Батова”.
8. В срок до 3 дни след откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.

При всички случаи на промяна в някои от посочените обстоятелства, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 „б“ от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

Румяна Радилова

Дата: ..... 31.05.2011

Съгласно Решение № 129/2011  
на министъра на ОСВ